

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCJI I BUDOWNICTWA

INWEST -BUD

62-510 Konin, ul Begoniowa 14 tel. 63 245 05 45 tel. kom. 605 070 119

e- mail ibsparazynski@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat: **Remont pokrycia dachowego budynku KDK
- część niska**

Inwestor: Koniński Dom Kultury
62-510 Konin, Plac Niepodległości 1

Branża: **Budowlana**

Projektował: mgr inż. Zdzisław Sparażyński
Upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr UAN.344/ 8346/II/77/86

.....
(pieczęć i podpis)

Konin, dnia sierpień 2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

2. Rzut dachu

rys. nr 01

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

- 1.1. Inwestor: Koniński Dom Kultury
- 1.2. Nazwa inwestycji: Remont pokrycia dachowego budynku KDK
- część niska
- 1.3. Lokalizacja: Konin, Plac Niepodległości 1
- 1.4. Stadium opracowania: projekt techniczny.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna.
- 2.3. Uzgodnienia z Inwestorem.

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania wykonanie remontu pokrycia papowego, odwodnienia połaci dachowych oraz wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego obróbek blacharskich na dachu części niskiej budynku Konińskiego Domu Kultury.

4. Opis stanu istniejącego.

Istniejące pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej na warstwie termoizolacyjnej ze styropianu laminowanego o znacznym stopniu zużycia eksploatacyjnego. Obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej również o znacznym stopniu zużycia eksploatacyjnego. Odwodnienie wpustami dachowymi pionowymi i bocznymi w stanie technicznym złym.

5. Opis rozwiązań projektowych:

5.1. Remont odwodnienia połaci dachowych.

Istniejące odwodnienie połaci dachowych w postaci wpustów pionowych oraz bocznych grawitacyjnych przez ścianki attykowe do rur spustowych podłączonych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Istniejące wpusty dachowe zdemontować i wykonać w warstwie termoizolacyjnej gniazda pod projektowane wpusty grawitacyjne. Projektowane wpusty dachowe pionowe typu Alutec 160 mm oraz wpusty dachowe z odejściem bocznym typu Alutec 110 mm, podłączyć do istniejących rur spustowych przy pomocy złączki wpustowej. Wpusty należy przymocować mechanicznie za pomocą śrub kotwiących do konstrukcji dachu. Wolną przestrzeń w otworze około wpustu należy wypełnić izolacją cieplną lub poliuretanową pianą montażową, która służy do usztywnienia rygacza, a równocześnie stanowi izolację cieplną. Montaż wpustów wykonać zgodnie z instrukcją montażu dołączoną do produktów.

5.2. Remont pokrycia papowego.

Projektowane uszczelnienie istniejącego pokrycia dachowego w postaci membrany z wodorozcieńczalnego, jednoskładnikowego preparatu uszczelniającego RD-ELASTODECK.

Przygotowanie powierzchni.

Podłoże musi być wolne od luźnych elementów, kurzu, odtłuszczone i suche. Należy dokładnie wyczyścić powierzchnię, odkurzyć; zmyć wodą z detergentem (np. płyn do mycia naczyń) celem pozbycia się tłuszczu i kurzu; wyczyścić (np. szczotkami ryżowymi) i obficie spłukać wodą celem pozbycia się resztek detergentu, a następnie pozwolić powierzchni wyschnąć. Występujące w starej papie pęcherze powinny zostać rozcięte i otworzone w poprzek, wysuszone, a następnie pokryte za pomocą Elastodeck.

Warunki aplikacji.

Aplikację produktu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta preparatu. Nakładanie powłoki wykonywać w temperaturze minimum 8°C. Nie nakładać jeśli występują lub mogą się pojawić opady deszczu lub w przypadku bardzo wysokiej wilgotności, gdy w nocy po aplikacji temperatura może spaść poniżej 0°C oraz przy temperaturze 3 stopni powyżej punktu rosy.

Nakładanie siatki.

Siatkę równomiernie rozłożyć. W miejscach łączeń nałożyć ją na siebie - 5 cm.

Nakładanie powłoki uszczelniającej Elastodeck.

Produkt należy dobrze wymieszać przed użyciem. Elastodeck aplikujemy za pomocą pędzla, wałka lub napędu hydrodynamicznego. W przypadku pierwszej powłoki, celem zwiększenia przyczepności, należy rozcieńczyć Elastodeck dodatkiem 25% wody. Kolejne powłoki nakładamy po wyschnięciu uprzedniej (min. 6 godzin). Kolejne powłoki można nakładać w grubych warstwach. Powłoki muszą zakryć strukturę siatki. Ważna jest ilość nałożonego materiału na m², a nie liczba powłok.

5.3. Remont obróbek blacharskich.

Projektowane uszczelnienie i antykorozyjne zabezpieczenie obróbek blacharskich zaprojektowano z jednoskładnikowego, wysokowytrzymałego preparatu antykorozyjnego bazujący na kopolimerze styrenowo-akrylowym i fosforanie cynku Elastometal . Po aplikacji tworzy wodoszczelną, wysoce elastyczną (> 200%), grubą (350 mikronów), trwałą, bezspoinową powłokę, doskonale chroniącą powierzchnie, zarówno przed korozją jak i przenikającą wodą oraz śniegiem.

Przygotowanie powierzchni

Podłoże musi być wolne od luźnych elementów, kurzu, odtłuszczone i suche. Należy dokładnie wyczyścić powierzchnię, oczyścić mechanicznie (np. szczotką) powierzchnię ze wszelkiej luźnej korozji, ze wszelkich luźnych powłok malarskich. Następnie zmyć ciepłą wodą z detergentem (np. płyn do mycia naczyń) celem pozbycia się tłuszczu i bardzo dokładnie i obficie spłukać wodą aby pozbyć się resztek detergentu, rozpuszczalników oraz kurzu i pozwolić powierzchni wyschnąć Alternatywnie kurzu, luźnych powłok malarskich oraz luźnej rdzy i tłuszczu można pozbyć się poprzez bardzo dokładnie zmycie podłoża myjką ciśnieniową pod ciśnieniem min. 200 bar.

Warunki aplikacji.

Aplikacji dokonywać przy temperaturze minimum 8° C. Nie nakładać jeśli występują lub mogą się pojawić opady deszczu lub w przypadku bardzo wysokiej wilgotności. Nie nakładać również gdy w przeciągu 3-7 dni po aplikacji temperatura może spaść poniżej 0° C. Aplikować przy temperaturze 3 stopni powyżej punktu rosy oraz starać się unikać malowania w pełnym słońcu. Maksymalna temperatura podłoża 55° C.

Nakładanie farby antykorozyjnej Elastometal.

Produkt należy dobrze wymieszać przed użyciem. Farba jest wodorozcieńczalna i nie należy rozcieńczać rozpuszczalnikami. W przypadku wysokich temperatur produkt można rozcieńczyć maks. do 3% wodą. Należy nałożyć powłokę o grubości min. 350 mikronów tj. 800 gr/m². Powłokę o grubości 350 mikronów uzyskujemy z reguły przy trzykrotnym malowaniu pędzlem lub dwukrotnej aplikacji napędem hydrodynamicznym. Kolor farby czerwony tlenkowy RAL 3009. Pełne utwardzenie farby po 7 dniach.

9. Uwaga:

Zastosowane w niniejszej dokumentacji materiały budowlane podano przykładowo i mogą być zastąpione innymi materiałami o parametrach technicznych i jakościowych porównywalnych do wymienionych lub wyższych.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym projektem powinny posiadać aprobatę techniczną ITB oraz ocenę higieniczną PIH.

Wszystkie roboty winne być prowadzone zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP.

Wszystkie ewentualne zmiany mające wpływ na ostateczny kształt i wygląd obiektu oraz wyniki w trakcie prowadzenia robót remontowych należy uzgodnić z autorem projektu w ramach nadzoru autorskiego.